

«16» марта 2021 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 18 февраля 2021 г. № 18-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3797, местоположение которого: Тульская область, Ленинский район, с. Хрушево, ул. Центральная», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 19 февраля по 9 марта 2021 года.

Перечень информационных материалов:

- копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 18 февраля 2021 г. № 18-п;
- копия обращения главы администрации города Тулы от 17 февраля 2021 г. № 162 – ки (вх. от 17 февраля 2021 г. № 8/ПС);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:14:010610:3797) от 23 декабря 2020 г.;
- проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 19 февраля 2021 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 19 февраля по 9 марта 2021 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 9 марта 2021 года в 17.30 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 122 физических лица, 21 из которых являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 15 марта 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- 1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 18 предложений и 0 замечаний;
- 2) от иных участников публичных слушаний: 0 предложений и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Отклонить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3797, площадью 321 кв.м, местоположение которого: Тульская область, Ленинский район, с. Хрушево, ул. Центральная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины» (предложено 5-ю участниками публичных слушаний)	С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая отсутствие аптечного пункта в с. Хрушево, невозможность размещения аптечного пункта в имеющихся нежилых помещениях, а так же что возражения по проекту были высказаны участниками публичных слушаний, являющихся собственниками объектов торговли, расположенных на прилегающей территории, целесообразно поддержать проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3797, площадью 321 кв.м, местоположение которого: Тульская область, Ленинский район, с. Хрушево, ул. Центральная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины», с учетом мнения участников публичных слушаний
2.	Поддержать проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3797, площадью 321 кв.м, местоположение которого: Тульская область, Ленинский район, с. Хрушево, ул. Центральная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины» (предложено 13-ю участниками публичных слушаний)	С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая отсутствие аптечного пункта в с. Хрушево, невозможность размещения аптечного пункта в имеющихся нежилых помещениях, а так же что возражения по проекту были высказаны участниками публичных слушаний, являющихся собственниками объектов торговли, расположенных на прилегающей территории, целесообразно поддержать проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3797, площадью 321 кв.м, местоположение которого: Тульская область, Ленинский район, с. Хрушево, ул. Центральная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины», с учетом мнения участников публичных слушаний

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3797, площадью 321 кв.м, местоположение которого: Тульская область, Ленинский район, с. Хрушево, ул. Центральная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины», с учетом мнения участников публичных слушаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>).

Заместитель председателя  
Тульской городской Думы,  
председатель постоянно действующей  
комиссии по подготовке и  
проведению публичных слушаний  
и общественных обсуждений  
по градостроительным вопросам  
и правилам благоустройства территории  
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов